



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ЧОКА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА**

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности  
Број: РОР-СОК-31386 – СРПН-4/2020

Датум: 11.06.2020 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Трговинско-услужно друштво „Михајловић“ експорт-импорт друштво са ограниченом одговорношћу Параћин [REDACTED] [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Предрага Угарка [REDACTED] ради издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег продајног објекта бензинске станице са изградњом надстрешнице изнад точионих места и изградњом магацина за боце са ТНГ-ом, на кат. парц. бр. 3827 к.о. Падеј, у Падеју на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 16., 17., 21., и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-II од дана 07.09.2016 год., доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Трговинско услужно друштво „Михајловић“ експорт импорт доо Параћин [REDACTED] на кат. парц. бр. 3827 к.о. Падеј, у Падеју:**

- доградња постојећег продајног објекта бензинске станице - Категорија објекта Б са класификационим ознаком: 123001, дограђени део је 22,46 м<sup>2</sup> површине;
  - изградња надстрешнице изнад точионих места - Категорија објекта Б са класификационим ознаком: 127420, укупна површина: 169,80 м<sup>2</sup>;
  - изградња магацина за боце са ТНГ-ом до 1000 кг Категорија објекта Б са класификационом ознаком 125221, укупна површина магацина за боце са ТНГ-ом : 7,6 м<sup>2</sup>
  - уградња подземног резервоара за ТНГ укупног капацитета 20 м<sup>3</sup> са пратећом опремом – Категорија објекта Г са класификационом ознаком 125212 .
- Предрачунска вредност објекта: 5.500.000,00 РСД (без ПДВ).

**II. Саставни делови овог Решења:**

- Локацијски услови бр.: РОР-СОК-31386-ЛОСН-2/2019 од дана 25.10.2019 год.,
- 0-Главна свеска бр.: Е-261-Г/2020 од 08.05.2020. год.,
- Извод из пројекта од 08.05.2020. год.,
- 1-Пројекат архитектуре бр.: Е-261-А/2020 од 08.05.2020. год.,
- 2-Пројекат конструкције бр.: Е-261-К/2020 од 08.05.2020. год.,

- 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Е-36/20 PGD од фебруара 2020 год.,
- 6-Пројекат машинских инсталација бр. LP-01-2020/6 јануара 2020 год.
- Извештај техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01-2020 од јануара 2020. Године.,
- Техничка контрола бр. ТК 05-05/2020 од 08.05.2020. године.,
- Техничка контрола бр. 07-05/20 од 07.05.2020. године.,
- Цртежи у dwg формату,
- Катастарско топографски план за кат. парц. Бр.: 3827 од 18.02.2019 год.
- Елаборат заштите од пожара бр. 36/20 ЕЗОП од 2020. год.

III. Извод из пројекта и 0-Главна свеска бр.: Е-261-Г/2020 од 08.05.2020. год, израђени од стране УГАРАК ПРЕДРАГА ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ PROKONSI АДА, [REDACTED], који је потписана од стране одговорног пројектанта Угарак Предрага, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 Е218 07) и одговорних лица вршиоца техничке контроле.

1-Пројекат архитектуре бр.: Е-261-А/2020 од 08.05.2020. године израђен од стране УГАРАК ПРЕДРАГА ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ PROKONSI АДА, ул. [REDACTED], који је потписан од стране одговорног пројектанта Угарак Предрага, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 Е218 07).

2-Пројекат конструкције бр.: Е-261-К/2020 од дана 08.05.2020 год. израђен је од стране УГАРАК ПРЕДРАГА ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ PROKONSI АДА, ул. [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Угарак Предрага, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 Е218 07).

4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Е-36/20 ПГД од фебруара 2020 год. израђен је од стране Д.О.О. "Пожар-електро инжењеринг" Зрењанин [REDACTED], који је потписан од стране одговорног пројектанта Војина Керлета дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 9337 04).

6-Пројекат машинских инсталација бр. ЛП-01-2020/6 од јануара 2020 год. израђен од стране ЛИНС ПРОЈЕКТ доо Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг [REDACTED], који је потписан од стране одговорног пројектанта Горана Павловић дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 1582 03).

Техничка контрола пројекта: 1-Пројекат архитектуре бр.: Е-261-А/2020 од 08.05.2020. год., 2-Пројекат конструкције бр.: Е-261-К/2020 08.05.2020. год. израђен од стране фирме ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО [REDACTED], Нови Сад потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле Дејана Бабић дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 М79013).

Техничка контрола пројекта 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: 36/20 ПГД од фебруара 2020 год. израђен од стране фирме „BELING“ d.o.o. Чачак, [REDACTED], потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле Благоје Стојковић дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 3810 03).

Техничка контрола пројекта 4-Пројекат машинских инсталација бр.: ТК 01-2020 од јануара 2020 год. израђен од стране фирме „ПБ инжењеринг“ агенција за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, [REDACTED], потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле Прванов Бранислава дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 4898 03).

Елаборат заштите од пожара бр. 36/20 ЕЗОП од 2020 године, израђен је од стране Д.О.О. "Пожар-електро инжењеринг" Зрењанин [REDACTED], који је потписан од стране одговорног пројектанта Војина Керлета дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 9337 04 и 07-152-163/12).

**IV. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у укупном износу од 74 635,05 динара** на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017) од стране Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности (бр.: 418-1/02/2020-III дана 10.06.2020. године). Инвеститор се изјаснио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, и према томе **потребно је најкасније до подношења пријаве радова извршити плаћање доприноса у целисти, и то на следећи начин:**

- Жиро рачун бр. 840-741538843-29
- Број модела 97 позив на број 47-211
- Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта
- Прималац Општина Чока

V. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено и прописано је да **грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола** и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VI. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве као и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију, **и сагласност Општинске управе на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.**

VII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VIII. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020 ).

IX. Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи ,а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл.34 Закона о заштити од пожара (сл. Гласник РС“,бр.111/09 и 20/15)потребно је ,пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу ,**органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објекта,чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**

X. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова.

### Образложење

Трговинско-услужно друштво „Михајловић“ експорт-импорт друштво са ограниченом одговорношћу Параћин [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Предрага Угарак [REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег продајног објекта бензинске станице са изградњом надстрешнице изнад точионих места и изградњом магацина за боце са ТНГ-ом, на кат. парц. бр. 3827 к.о. Падеј, у Падеју , који захтев заведен под бр.: РОР-СОК-31386-СРІ-4/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- 0-Главна свеска бр.: Е-261-Г/2020 од 08.05.2020. год.,
- Извод из пројекта од 08.05.2020. год.,
- 1-Пројекат архитектуре бр.: Е-261-А/2020 од 08.05.2020. год.,
- 2-Пројекат конструкције бр.: Е-261-К/2020 од 08.05.2020. год.,
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Е-36/20 PGD од фебруара 2020 год.,
- 6-Пројекат машинских инсталација бр. LP-01-2020/6 јануара 2020 год.
- Извештај техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 01-2020 од јануара 2020. Године.,
- Техничка контрола бр.ТК 05-05/2020 од 08.05.2020. године.,
- Техничка контрола бр.07-05/20 од 07.05.2020. године.,
- Цртежи у dwg формату,
- Катастарско топографски план за кат.парц. Бр.: 3827 од 18.02.2019 год.
- Елаборат заштите од пожара бр.36/20 ЕЗОП од 2020. год.
- Ситуација потврђен од стране МУП-Сектор за ванредне ситуације бр.217-8932/19-3 од дана 25.06.2019. године.
- Пуномоћје,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Препис листа непокретности број: 1521 к.о. Падеј од дана 09.06.2020 год.,

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћено у износу од 320,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019 и 90/2019-испр.).

Такса за ово решење плаћено у износу од 3750,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-исп.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 3.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019 и 90/2019-исп.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан  
*Саветник на пословима грађевинарства,  
обједињене процедуре*  
Клара Шлезак  
*Саветник на пословима грађевинарства,  
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

**Шевењхази Ева – самосатлни саветник**